

# COMUNE di BRIONA

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16

### **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

L'anno duemiladieci, addì otto del mese di luglio alle ore 20,40 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione straordinaria, prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	presenti	assenti
1) ROSSI Angelo – Sindaco	X	-
2) PRANDI Monica	X	-
3) VANDONI Luca	X	-
4) ABBIATE Michele	-	X
5) DE PAOLI Lorenzo	X	-
6) DI CATERINA Roberto	X	-
7) MARUZZO Elisa	X	-
8) CASTALDI Graziano	X	-
9) PIZZETTI Ivano	X	-
10) CASTALDI Mauro	X	-
11) GAGLIAZZI Roberta	X	-
12) SBERVEGLIERI Mario	X	-
13) FEDERICI Paolo	-	X
Totale	11	2

Assente giustificato risultano i Sigg: Michele Abbiate e Paolo Federici.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rossi Angelo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

Atteso che, anche a seguito della realizzazione del nuovo centro anziani, si rende necessario nonché opportuno disciplinare l'utilizzo di tutti gli immobili comunali da parte di Enti, Associazioni, Organizzazioni culturali ecc.... ;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il regolamento che si compone di n. 9 articoli che allegato alla presente sotto la lettera A) forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che sulla proposta della deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica resa dal Segretario Comunale in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa;

Sentiti i seguenti interventi:

- Il Presidente presenta il punto all'ordine del giorno e sollecita eventuali interventi;
- il Consigliere Gagliazzi chiede perché non sono inserite in Regolamento le sale utilizzate dai Sindacati per il servizio di assistenza fiscale; chiede inoltre, perché sono stabiliti canoni e convenzioni; afferma che il Regolamento sembra adatto a realtà più grandi di Briona, poiché finora sono sempre stati utilizzati senza problemi accordi bonari;
- Il Sindaco, con la collaborazione del Segretario, spiega che il Regolamento fornisce una normativa generale per l'utilizzo di tutte e sole le aree che si intende destinare stabilmente anche ad associazioni, privati, ecc.; viceversa, non si intende consentire un uso generalizzato dei locali del Municipio, per evidenti motivi, e i singoli utilizzi potranno essere consentiti solo eccezionalmente, previa valutazione di opportunità, come nel caso dei Caaf;
- il Consigliere Prandi fa presente che i canoni saranno stabiliti in modo equo, al fine di tenere comunque il Comune indenne dalle spese (ad es. per i consumi elettrici) e sull'ammontare degli stessi la Giunta potrà prestare attenzione ad eventuali proposte della minoranza; rispetto alle cauzioni, fa rilevare che si tratta di uno strumento di responsabilizzazione per i fruitori dei beni pubblici;
- il Consigliere Gagliazzi chiede di precisare se, come indicato all'art. 8, il Comune potrà revocare l'autorizzazione;
- il Sindaco conferma, precisando che tale ipotesi investe solo necessità imprevedibili, improrogabili e non procrastinabili ed evidenziando che tale facoltà è ovvia, poiché le sale sono pur sempre un bene pubblico che deve prima di tutto essere utilizzato per fini pubblici, formulando alcuni esempi;

Successivamente, non essendovi ulteriori interventi, si procede alla votazione:

Con n. 8 voti favorevoli, nessun contrario e n. 3 astenuti (i Consiglieri di minoranza Castaldi Mauro, Gagliazzi Roberta e Sberveglieri Mario)

**DELIBERA**

Di approvare il regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali che si compone di n. 9 articoli e che allegato al presente atto sotto la lettera A) ne forma parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to Angelo Rossi*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 27/07/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☒ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 27/07/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*